

ВИТЯГ З ПРОТОКОЛУ

31.05.2018

м. Київ

№ 87/18К

засідання комісії з розгляду скарг та підготовки пропозицій стосовно організації і проведення відкритих торгів (аукціонів) з продажу активів (майна) банків, що виводяться з ринку або ліквідуються (далі – Комісія).

Враховуючи наявність кворуму (10 чоловік), засідання Комісії відкрито для забезпечення можливості розгляду, обговорення та голосування по питаннях відповідно до порядку денного.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ

1. Щодо подання уповноваженої особи Фонду на ліквідацію АТ «Дельта Банк» стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лот № F11G12175), які відбулися 02.05.2018 р.
2. Щодо подання уповноваженої особи Фонду на ліквідацію ПАТ «УКРГАЗПРОМБАНК» стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лот № F73GL12362), які відбулися 30.03.2018 р.
3. Щодо подання уповноваженої особи Фонду на ліквідацію ПАТ БАНК «ТРАСТ» стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лот № F84G17391), які відбулися 03.05.2018 р.

1. По першому питанню порядку денного

Короткий зміст та причини	<p>До Фонду надійшло подання уповноваженої особи Фонду на ліквідацію АТ «Дельта Банк» від 31.05.2018 р. № 4142 стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лот № F11G12175), які відбулися 02.05.2018 р. Переможцем електронних торгів сплачено кошти за лот № F11G12175 в повному обсязі.</p> <p>За інформацією банку постановою ВДВС Ізмаїльського МРУЮ від 21.05.2014 р. майно, що входить до складу лоту накладено арешт (особа, права якої обтяжено – ОСОБА_1, колишній власник квартири). За даних умов, укладення договору купівлі-продажу даної квартири є неможливим. Переможець аукціону володіє усією наявною у банку інформацією щодо існуючих юридичних перешкод для укладення договору купівлі-продажу.</p> <p>Також рішенням Київського райсуду м. Одеси від 03.10.2017 р. у справі № 520/6541/17 за позовом АТ «Дельта Банк» до ДВС про звільнення майна з-під арешту, банку відмовлено у задоволенні позову. Банком подано апеляційну скаргу. Наступне засідання Апеляційного суду Одеської області по даній справі, призначено на 10.07.2018 р. Після зняття арешту банком буде укладено з переможцем торгів договір купівлі-продажу.</p> <p>У зв'язку із зазначеним, АТ «Дельта Банк» просить відповідно до пункту 4 розділу VII Положення щодо організації продажу активів (майна) банків, що ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 24.03.2016 р. № 388, продовжити строки, передбачені для укладення та публікації договору купівлі-</p>
----------------------------------	--

	продажу, до 42 робочих днів з дати, наступної за днем формування протоколу електронних торгів.
--	--

ВИРІШИЛИ:

1. З урахуванням пункту 4 розділу VII Положення щодо організації продажу активів (майна) банків, що ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 24.03.2016 р. № 388:

- визнати наявність підстав для продовження строку для укладення договору купівлі-продажу активів (майна) за результатами електронних торгів за лотом № F11G12175 до 42 (сорока двох) робочих днів з дати, наступної за днем формування протоколу електронних торгів за лотом № F11G12175;
- Департаменту консолідованого продажу активів відповідно до підпункту 2 пункту 6 розділу III Положення про комісію з розгляду скарг та підготовки пропозицій стосовно організації і проведення відкритих торгів (аукціонів) з продажу активів (майна) банків, що виводяться з ринку або ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 30.03.2017 р. № 1302, направити пропозицію щодо зазначеного питання, оформлену у вигляді витягу з протоколу, для розгляду виконавчою дирекцією Фонду.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» – 8 голосів
«проти» – немає
«утримались» – 2 голоси

2. По другому питанню порядку денного

Короткий зміст та причини	<p>До Фонду надійшло подання уповноваженої особи Фонду на ліквідацію ПАТ «УКРГАЗПРОМБАНК» від 21.05.2018 р. № 273/18-Л стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лот № F73GL12362), які відбулися 30.03.2018 р.</p> <p>Переможцем електронних торгів 17.04.2018 р. сплачено кошти за лот № F73GL12362 в повному обсязі.</p> <p>За інформацією банку земельна ділянка обтяжена арештом Відділу державної виконавчої служби Яремчанського міського управління юстиції. Арешти ВДВС Яремчанського міського УЮ були накладені під час проведення виконавчих дій за заявами банку, та при оформленні права власності за банком не були зняті відділом державної виконавчої служби.</p> <p>Банком 29.03.2018 р. було отримано рішення суду про зняття вказаного вище арешту, та передано для виконання в Яремчанський ВДВС Івано-Франківської обл. На сьогоднішній день арешт не знято.</p> <p>Також при оформленні права власності на зазначену земельну ділянку, не було проведено реєстраційних дій щодо виключення з державного реєстру запису про іпотеку, що також унеможливило оформлення договорів щодо купівлі-продажу цієї земельної ділянки. Таку дію може здійснити виключно нотаріус Івано-Франківського нотаріального округу відповідно до чинного законодавства України. Однак, нотаріуси відмовляються проводити будь-які реєстраційні дії при наявності арешту.</p> <p>Рішенням виконавчої дирекції Фонду від 02.05.2018 р. № 1248 продовжено строки передбачені для укладення договору купівлі-</p>
----------------------------------	---

	<p>продажу до 42 робочих днів.</p> <p>У зв'язку із вищезазначеним, ПАТ «УКРГАЗПРОМБАНК» просить продовжити строки, передбачені для укладення та публікації договору купівлі-продажу.</p>
--	--

ВИРІШИЛИ:

1. З урахуванням пункту 4 розділу VII Положення щодо організації продажу активів (майна) банків, що ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 24.03.2016 р. № 388:

- визнати наявність підстав для продовження строку для укладення договору купівлі-продажу активів (майна) за результатами електронних торгів за лотом № F73GL12362 до 132 (ста тридцяти двох) робочих днів з дати, наступної за днем формування протоколу електронних торгів за лотом № F73GL12362;
- Департаменту консолідованого продажу активів відповідно до підпункту 2 пункту 6 розділу III Положення про комісію з розгляду скарг та підготовки пропозицій стосовно організації і проведення відкритих торгів (аукціонів) з продажу активів (майна) банків, що виводяться з ринку або ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 30.03.2017 р. № 1302, направити пропозицію щодо зазначеного питання, оформлену у вигляді витягу з протоколу, для розгляду виконавчою дирекцією Фонду.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за» – **10 голосів**
«проти» – **немає**
«утримались» – **немає**

3. По третьому питанню порядку денного

Короткий зміст та причини	<p>До Фонду надійшло подання уповноваженої особи Фонду на ліквідацію ПАТ БАНК «ТРАСТ» від 30.05.2018 р. № 1366 стосовно електронних торгів з продажу активів (майна), що обліковуються на балансі банку (лот № F84G17391), які відбулися 03.05.2018 р.</p> <p>Переможцем електронних торгів станом на 30.05.2018 р. сплачено кошти за лот № F84G17391 в повному обсязі.</p> <p>За інформацією банку підписання договору купівлі-продажу неможливе у зв'язку з накладеною заборонаю на відчуження нерухомого майна, що входить до складу лоту № F84G17391.</p> <p>Додатково банк повідомляє, що на даний час у Господарському суді Харківської області триває судовий процес щодо зняття заборони на відчуження вищезазначеного нерухомого майна.</p> <p>У зв'язку із зазначеним, ПАТ БАНК «ТРАСТ» просить відповідно до пункту 4 розділу VII Положення щодо організації продажу активів (майна) банків, що ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 24.03.2016 р. № 388, продовжити строки, передбачені для укладення та публікації договору купівлі-продажу, до 42 робочих днів з дати, наступної за днем формування протоколу електронних торгів.</p>
----------------------------------	---

ВИРІШИЛИ:

1. З урахуванням пункту 4 розділу VII Положення щодо організації продажу активів (майна) банків, що ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 24.03.2016 р. № 388:

- визнати наявність підстав для продовження строку для укладення договору купівлі-продажу активів (майна) за результатами

електронних торгів за лотом № F84G17391 до 42 (сорока двох) робочих днів з дати, наступної за днем формування протоколу електронних торгів за лотом № F84G17391;

- Департаменту консолідованого продажу активів відповідно до підпункту 2 пункту 6 розділу III Положення про комісію з розгляду скарг та підготовки пропозицій стосовно організації і проведення відкритих торгів (аукціонів) з продажу активів (майна) банків, що виводяться з ринку або ліквідуються, затвердженого рішенням виконавчої дирекції Фонду від 30.03.2017 р. № 1302, направити пропозицію щодо зазначеного питання, оформлену у вигляді витягу з протоколу, для розгляду виконавчою дирекцією Фонду.

ГОЛОСУВАЛИ:

«за»	–	8 голосів
«проти»	–	немає
«утримались»	–	2 голоси